

U ponudi „ključ u ruke“ obuhvaćeno je sledeće:

1. Temeljna ploča
2. Spoljni elementi
3. Unutrašnji elementi
4. Krovni elementi
5. Plafon
6. Stolarija
7. Građevinska limarija
8. Terasa
9. Dimnjak
10. Elektroinstalacije
11. Vodovod i kanalizacija
12. Keramika i sanitarija
13. Podovi

Trajnost i garancija

- Trajnost kuće je preko 100 godina
- Garancija na konstrukciju kuće je 50 godina
- Garancija na ugrađene materijale je prema garanciji proizvođača materijala : Nexe crep 40 godina, gips ploče 20 godina,
- Garancija na sve zanatske radove je 2 godine.

## 1. TEMELJI

Iskop temelja širine 40 cm, na dubini od 50 cm od površine zemlje, postavljanje pletenog gvožđa u temelje (korpa 20x20), sa postavljanjem pocinkovane trake za uzemljenje, nalivanje betona MB30 u visini terena. Zidanje betonskim blokovima u visini od 40cm od terena. Nasip od prljavog šljunka, postavljanje armaturne mreže Q131, postavljanje ankera, serklaža prelivanje ploče betonom MB30. Gornja visina ploče je 60 cm (u slučaju da je plac ravan).

## 2. SPOLJNI ELEMENTI

Isporuka i montaža spoljnih zidnih elemenata. Spoljni elementi dimenzija 120 cm x 260 cm i 60 cm x 260 cm rade se u radionici. Konstrukcija spoljnih zidova je drveni ram d = 10 cm koji se obostrano oblaže OSB ( vlagootpornim ) pločama 1 cm. U spoljašnje zidove se postavlja parna brana od PVC folije i mineralna vuna od 10 cm. Sa spoljšnje strane postavlja se stiropor 10 cm, preko koga se postavlja mrežica potopljena u fasadni lepak, na koji se nanosi roloakril fasada u boji po Vašoj želji. Sa unutrašnje strane se postavlja gips - karton ploča 12.5 mm, bandažiranje spojeva, gletovanje i moleraj u polu - disperzivnoj u beloj boji.

### 3. UNUTRAŠNJI ELEMENTI

Unutrašnji zidovi su od drvenog rama debljine 8 cm ispunjenog mineralnom vunom od 8 cm i obloženi sa OSB ( vlagootpornim ) pločama od 1 cm. Unutrašnji zidovi se rade sa uzdužnim i poprečnim gredicama. U prostoru kupatila i kuhinje postavlja se vlagootporna gips-karton ploča 12.5 mm. U zidovima su postavljena bulžir creva za razvod elektroinstalacije. Sa obe strane postavlja se gips - karton ploča 12.5 mm, bandažiranje spojeva, gletovanje i moleraj u polu - disperzivnoj beloj boji. Ispod svih zidnih elemenata postavljen je kondor, temeljača je premazana bitulitom.

### 4. KROV

Isporuka i montaža krovnih elemenata. Krovna konstrukcija se radi od rešetkastih nosača sa nagibom krovnih ravni od 25°. Preko krovnih ravni ide čamova daska 24 mm, zatim paropropusna-vodonepropusna folija, uzdužna letva (5 x 3 cm), poprečna letva i crep Nexe klasik plus u standardnoj crvenoj boji. Krovni poklopci se postavljaju na sleme sa zamazivanja malterom. Strehe se opšivaju aluminijumskom lamperijom u braon boji, venci se oblažu rendisanom daskom.

### 5. PLAFON

Plafonska podkonstrukcija od pocinkovanih UD I CD profila ili drvena letva 5x4, parna brana, gips-karton ploča 12.5 mm, bandažiranje spojeva, gletovanje i moleraj u polu - disperzivnoj beloj boji. Sa gornje strane postavlja se mineralna vuna 100 mm.

### 6. STOLARIJA

Spoljna stolarija je PVC šestokomorni nemački GEL N profil u beloj boji. Sva stolarija je zastakljena 4\*16\*4 (dvoslojno niskoemisiono staklo punjeno argonom). Okovi su okretno nagibni. Balkonci i prozori su jednokrilni. Ulazna vrata su jednokrilna poluzastakljena izrađena od PVC šestokomornog profila, opremljena sa sigurnosnom bravom. Unutrašnja vrata su duplošperovana, a mogu biti i u kraft-master izvedbi. Sva unutrašnja stolarija farba se u boji prema želji kupca.

### 7. GRAĐEVINSKA LIMARIJA

Postavljanje oluka, standardnog preseka sa odgovarajućim brojem odvodnih cevi. Takođe se vrši postavljanje vetarlajski, iksni, uvala i solbanaka od plastificiranog lima u braon boji d=0.55mm.

### 8. TERASA

Konstrukcija terase se sastoji od stubova koji se izrađuju od lamemiranog drveta premazanih sadolinom. Između stubova se postavlja drvena ograda premazana sadolinom.

## 9. DIMNJAK

Zidanje dimnjaka sa Schiedel elementima  $\emptyset$  130 mm sa jednim priključkom za čišćenje, sa jednim priključkom za peć i dimnjačkom betonskom kapom, propisnom termo izolacijom i betonskim plaštom.

## 10. ELEKTRO INSTALACIJA

Razvod elektro instalacija u objektu sa montažom spratne table-automatskih osigurača, fido ve sklopke, utičnica ( na svaki 4m<sup>2</sup> stambene površine jedna i dve tofazne za jednu etažu ), prekidača, fasunga i sijalica, kao i razvod kablova za televiziju i telefon. Postavljanje strujomera, uklopnog sata i napojnog voda od bandere do objekta je obaveza elektrodistribucije i nije uračunato u ceni.

## 11. VODOVOD I KANALIZACIJA

Instalacije vodovodnog razvoda se rade prema posebnom projektu sa izvođenjem od hidrotehničkih PVC cevi na 1m od objekta bez izgradnje vodomernog okna (šahta). Spajaju se aparatom za varenje cevi. Ispred svakog sanitarnog uređaja na razvodu hladne vode predviđen je propusni ventil kako bi se mogla izvršiti zamena potrošača u slučaju kvara. Svi delovi vodovodne mreže se montiraju u zid i vezuju odgovarajućim šelnama.

## 12. KERAMIKA I SANITARIJA

Postavka pločica se vrši na ulazu , terasi, hodniku, u kuhinjskom delu na visini od 1.5 m i kupatilu. Pločice su u prvoj klasi po želji kupca. U cenu je uključen kompletan materijal za ugradnju pločica, nabavka i ugradnja klasične standardne kade ili standardne tuš kabine, bojler (prohromski kazan od 80l), lavabo sa ormarićem, ogledalo, WC šolja sa daskom, jednoručne baterije, slavina za veš mašinu, osnovna galanterija ( držači za peškiri i papiri).

## 13. PODOVI

Hidroizolacija se izvodi postavljanjem kondora 3 mm. Preko se postavlja PVC folija i stirodur 2 cm kao termoizolacija, preko se radi cementni estrih - ravnajući pod po vagresu do odgovarajuće visine. Postavljanje laminata u sobama i dnevnom boravku debljine 8 mm.

## OBAVEZA PRODAVCA

Prodavac se obavezuje da sve radove izvede savesno i u roku, poštujući sve standarde kvaliteta i dobre prakse u gradnji. Prodavac je dužan da obezbedi smeštaj i hranu radnicima dok traju radovi. Kuća se otprema kamionom prodavca (ako prilaz nije moguć potrebno je da obezbedite prevoz sa pretovarom i istovarom). Struju i vodu na placu obezbeđuje kupac.